

ДОГОВОР № 221/18

на обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской
сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Одинцово, Московская область

01 июля 2018 г.

Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Маррей Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтек-МГрупп», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Качалкина Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** передает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (далее по тексту – ЛДСС).

1.2. Комплекс работ по обслуживанию включает в себя:

- 1.2.1. Проведение ежемесячного технического обслуживания лифтов;
- 1.2.2. Проведение круглосуточного аварийно-технического обслуживания лифтов;
- 1.2.3. Проведение периодических осмотров лифтов;
- 1.2.4. Проведение ежемесячного технического обслуживания систем ЛДСС;
- 1.2.5. Проведение круглосуточного аварийно-технического обслуживания систем

ЛДСС.

1.2.6. Подготовка лифтов к ежегодному периодическому освидетельствованию экспертной организацией, а также обеспечение соблюдения действующих законов и нормативных правовых актов РФ.

1.3. **Заказчик** обеспечивает соблюдение Федеральных законов и иных правовых актов РФ в области эксплуатации лифтов и подъемников, а также обязуется оплачивать **Подрядчику** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Перечень обслуживаемого Оборудования, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), НДС не облагается в связи с тем, что **Подрядчик** применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, счета-фактуры не выставляет:

1.5. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и системах ЛДСС, возникших по причинам, не зависящим от **Подрядчика** (хулиганские действия, вандализм, кража и т.д.), а также работы по модернизации лифтов, направленные на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению завода-изготовителя, органов Ростехнадзора, выполняются **Подрядчиком** за дополнительную к настоящему Договору плату, по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

В случае выключения из работы лифтов **Заказчиком** или длительной, более 2-х месяцев, его остановки **Подрядчик** выполнит пусконаладочные работы для ввода лифта в эксплуатацию по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

1.6. Работы капитального характера выполняются Подрядчиком за дополнительную плату по отдельным договорам подряда, составленным на основании дефектных ведомостей, согласованных Заказчиком. Стоимость работ капитального характера определяется на основании утвержденной **Заказчиком** сметы.

В состав работ капитального характера лифтового оборудования входит ремонт или замена одного или нескольких ниже перечисленных узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза,

отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;

- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузовзвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравновешивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравновешивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

1.7. Работы капитального характера систем ЛДСС выполняются Подрядчиком за дополнительную плату по отдельным договорам, на основании дефектных ведомостей, согласованных с Заказчиком. Стоимость работ определяется согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

К работам капитального характера по восстановлению систем ЛДСС относятся:

- восстановление поврежденных кабельных трасс;
- замена основных блоков диспетчерского оборудования за исключением случаев гарантийного ремонта:
 - системного блока;
 - монитора;
 - блока бесперебойного питания;
 - пульта управления системами ЛДСС;
- замена основных блоков оборудования радиоканала за исключением случаев гарантийного ремонта:
 - контроллера;
 - радиоантенны;
 - беспроводной точки доступа;
 - блока бесперебойного питания;
- замена лифтовых блоков за исключением случаев гарантийного ремонта:
 - концентраторов КУН (для оборудования АСУД-248);
 - блоков БЛ (ЛБ) (для оборудования «ОБЬ», «НЕЙРОН», «КДК»).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. **Подрядчик** проводит работы по обеспечению постоянной технической исправности лифтов и систем ЛДСС в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), Правил охраны труда и

техники безопасности, Инструкций по техническому обслуживанию завода-изготовителя и производственных инструкций для обслуживающего персонала.

2.1.2. **Подрядчик** назначает приказом:

- специалистов, ответственных за организацию и проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем ЛДСС, прошедших подготовку, аттестованных в установленном порядке и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности;

- необходимое количество специалистов, ответственных за организацию и проведение работ по осуществлению осмотров и круглосуточного диспетчерского контроля за работой лифтов, прошедших подготовку, аттестованных в установленном порядке и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности;

- электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов и систем ЛДСС и проведение необходимых работ, обученных, аттестованных и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.1.3. **Подрядчик** проводит обслуживание и текущие ремонты лифтов и систем ЛДСС в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по Московскому времени.

2.1.4. **Подрядчик** обеспечивает исправное состояние, безопасную и безотказную работу лифтов и систем ЛДСС в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкциями завода-изготовителя.

При обнаружении неисправностей лифтов и систем ЛДСС, для устранения которых требуется провести работы, указанные в п. 1.5, 1.6, 1.7 настоящего Договора, **Подрядчик** и **Заказчик** совместно составляют и подписывают двухстороннюю Дефектную ведомость.

2.1.5. **Подрядчик** обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов аварийной службой, если устранение причин их остановки не связано с проведением работ капитального характера.

2.1.6. **Подрядчик** обеспечивает безопасную эвакуацию пассажиров из кабины аварийно остановившегося лифта, при этом время освобождения пассажиров не должно превышать 30 минут с момента поступления заявки в аварийную службу **Подрядчика**.

2.1.7. **Подрядчик** обеспечивает сохранность документации на лифты, вносит записи в паспорта.

2.1.8. **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** о вынужденных остановках лифтов на аварийный ремонт.

2.1.9. **Подрядчик** обеспечивает **Заказчику** консультацию, а в необходимых случаях, за отдельную плату, и присутствие своего представителя, при производстве ремонтных работ строительной части лифтов.

2.1.10. **Подрядчик** обеспечивает явку своего представителя по просьбе **Заказчика** на совещания по вопросам эксплуатации лифтов и систем ЛДСС.

2.1.11. **Подрядчик** участвует в составлении актов на вывод лифтов из эксплуатации по причине умышленной порчи, либо нарушения правил пользования.

2.1.12. При отсутствии задолженности по оплате комплекса работ по настоящему договору **Подрядчик** выполняет в установленные сроки предписания надзорных органов, касающиеся **Подрядчика**.

2.1.13. **Подрядчик** немедленно информирует **Заказчика** о необходимости приостановки работы лифтов при нарушении требований их безопасной эксплуатации.

2.1.14. После получения сообщения диспетчером **Подрядчика** о неисправности лифтов специалисты **Подрядчика** прибывают в течение 2-х часов. Телефон диспетчерского пункта: (495) 599-00-00.

2.1.15. **Подрядчик** обеспечивает не реже одного раза в год подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию и предъявляет лифты полномочным экспертным органам при техническом освидетельствовании.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. **Заказчик** обеспечивает организацию эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утверждённого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, Правил охраны

труда и техники безопасности, Инструкций по эксплуатации, производственных и должностных инструкций и настоящего Договора.

2.2.2. **Заказчик** назначает приказом:

- специалистов, ответственных за организацию эксплуатации лифтов, прошедших подготовку, аттестованных в установленном порядке и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.2.3. **Заказчик** осуществляет круглосуточный диспетчерский контроль работы лифтов.

2.2.4. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводных устройств (далее – ВУ) лифтов.

2.2.5. **Заказчик** обеспечивает указанные в Паспортах условия эксплуатации лифтов (температура, влажность и т.д.), а также нормальное освещение этажных площадок, подходов к ним, холлов, не допускает загромождения проходов (лампы для освещения предоставляет **Заказчик**), наличие защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления).

2.2.6. **Заказчик** отвечает за сохранность лифтов и не допускает проникновения посторонних лиц в машинные помещения и шахты лифтов.

2.2.7. **Заказчик** производит ремонт строительной части лифтов по согласованию с **Подрядчиком** и в присутствии его представителей.

2.2.8. **Заказчик** своевременно оплачивает произведенный комплекс работ **Подрядчику** в сумме и сроки, указанные в Статье 3 «Стоимость работ и порядок оплаты» настоящего Договора.

2.2.9. Персонал **Заказчика** производит уборку лифтов.

2.2.10. **Заказчик** обеспечивает выполнение своим персоналом требований действующих нормативных актов, Положений и Правил в области эксплуатации лифтов.

2.2.11. В помещениях с размещенным оборудованием лифта **Заказчик** не допускает установки оборудования и прокладывание коммуникаций, не относящихся к лифту, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций без согласования с **Подрядчиком**.

2.2.12. **Заказчик** участвует в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтов и в составлении актов.

2.2.13. **Заказчик** немедленно уведомляет орган Ростехнадзора и **Подрядчика** об авариях, произошедших на лифтах, обеспечивает сохранность места аварии (несчастного случая) до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья) и принимает участие в работе комиссии по расследованию.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Ежемесячная стоимость комплекса работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), НДС не облагается в связи с тем, что **Подрядчик** применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, счета-фактуры не выставляет.

3.2. **Заказчик** вправе уменьшить ежемесячную стоимость по техническому и аварийному обслуживанию лифтов за каждый неработающий лифт по вине Подрядчика, в случае простоя лифта более суток.

3.3. Корректировка расчётов, связанная с простоями лифта, производится на основании «Ведомостей простоев», составляемых **Заказчиком** в произвольной форме с обязательным указанием: рег. № лифта, адрес нахождения лифта (до подъезда). Указанная ведомость передается **Заказчиком** **Подрядчику** на согласование и проведения корректировки ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору в срок до 3-го числа месяца следующего за расчетным.

3.4. Оплата ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору производится Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании Счета на оплату, составленного **Подрядчиком** по форме, указанной в Приложении № 2 к

настоящему Договору.

3.5. В случае изменения цен на промышленную продукцию, изменения уровня минимальной заработной платы и т.д. ежемесячная стоимость комплекса работ по настоящему Договору может быть пересмотрена.

3.6. Любое увеличение стоимости выполняемого **Подрядчиком** комплекса работ (в связи с увеличением тарифа, увеличением количества обслуживаемых лифтов) должно быть согласовано с **Заказчиком** и оформлено отдельным приложением к настоящему Договору.

3.7. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления **Заказчиком** безналичных денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**. В платежном поручении **Заказчика** в поле «**Назначение платежа**» должны быть указаны номер и дата Договора.

3.8. Обязанность **Заказчика** по оплате ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подтверждением выполненного комплекса работ по настоящему Договору является Акт о приемке выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Акт предоставляется на подпись Заказчику до 5-го числа месяца следующего за расчетным.

4.2. В случае, если **Заказчик** до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, не представил **Подрядчику** подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ и не предъявил в письменном виде обоснованных претензий к факту и качеству их выполнения, комплекс работ по настоящему Договору считается выполненным и принятым **Заказчиком** в полном объеме, и подлежит оплате на основании одностороннего акта **Подрядчика**.

4.3. В случае если **Заказчиком** предъявлены **Подрядчику** в письменном виде обоснованные претензии по объему и качеству выполненного комплекса работ, то комплекс работ будет считаться выполненным и подлежащим оплате **Заказчиком** на основании Акта приемки выполненных работ составленного **Подрядчиком** с учетом устранивших разногласий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны имеют право потребовать уплату неустойки. Неустойка (штраф, пени) налагаются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Сумма неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), от стоимости работ за каждый день просрочки исполнения своих обязательств по Договору Сторонами.

Стороны освобождаются от ответственности, если Сторона докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. **Подрядчик** не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу лифтового оборудования, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от **Подрядчика** причинам.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Обязательства сторон прекращаются невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством непреодолимой силы, за которое ни одна из сторон не отвечает (война, стихийные бедствия и др. чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства).

К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника нужных для исполнения товаров или необходимых денежных средств.

6.2. Если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору.

6.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего Договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

7.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих Сторон.

7.3. Стороны регулируют разногласия по заключению, изменению и расторжению Договора в 5-ти дневный срок со дня получения Стороной уведомления от другой Стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения Сторон с **01 июля 2018 г. по 31 декабря 2019 г.** включительно.

Настоящий Договор может быть пролонгирован на последующий год (ы) посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.2. Работы по обслуживанию лифтов начинают выполняться **Подрядчиком** и оплачиваться **Заказчиком** с момента наступления последнего из следующих событий:

- получения письменного уведомления от **Заказчика** с указанием даты пуска лифтов в работу;

- фактической технической готовности лифтового оборудования к эксплуатации, которая подтверждается подписанным двухсторонним Актом о выполнении работ по техническому обследованию лифта (ов) в произвольной форме;

- подписания сторонами настоящего Договора.

8.3. Договор, может быть, расторгнут одной из сторон досрочно с уведомлением другой стороны не позднее, чем за 2 месяца. **Заказчик** может досрочно расторгнуть Договор в соответствии с настоящим пунктом при условии отсутствия задолженности за выполненные **Подрядчиком** работы.

8.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. В случае передачи зданий в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому лицу **Заказчик** своевременно письменно извещает **Подрядчика**. Это не освобождает **Заказчика** от оплаты всех причитающихся платежей по настоящему Договору за выполненный **Подрядчиком** комплекс работ по настоящему Договору.

9.2. Изменения, не оговоренные настоящим Договором, могут быть приняты взаимным письменным соглашением сторон.

9.3. Если основанием для расторжения настоящего Договора послужило существенное нарушение условий Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать возмещения всех причитающихся выплат, убытков и неполученных доходов по Договору.

9.4. Стороны регулируют разногласия по заключению, изменению и расторжению Договора в 5-тидневный срок со дня получения стороной уведомления от другой стороны.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены
- Приложение № 2 – Форма счета на оплату
- Приложение № 3 – Форма Акта о приемке выполненных работ

10.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон утрачивают юридическую силу.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

11. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

Платёжные реквизиты:

Банк: ПАО «Сбербанк России» г.Москва
доп.офис №9038/01844

Расчётный счёт: 4070381083800002289

Корр. счёт: 3010181040000000225

БИК: 044525225

ИНН: 5024156493

КПП: 502401001

ОГРН: 1155024005685

Юридический и фактический адреса:

143405, Московская обл., г. Красногорск,

Павшинский бульвар, д. 17

Телефон: 8-926-249-48-01

e-mail: krasnogorie.delux@gmail.com

ПОДРЯДЧИК:

Платёжные реквизиты:

Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Расчётный счёт: 40702810302050000172

Корр. счёт: 3010181010000000787

БИК: 044525787

ИНН: 5032210218

КПП: 503201001

ОГРН: 1155032007624

Юридический и фактический адреса:

143007, Московская обл., г. Одинцово,

Ул. Молодежная, д.46, помещение 32

Телефон: (495) 592-20-11



ЗАКАЗЧИК:
Председатель Правления
ТСЖ «Дом на набережной»

М.Ю. Маррей



ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО «Лифтек-МГрупп»
"Лифтек-МГрупп"

Р.А. Качалкин

ТСЖ "Дом на набережной"

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

на техническое и аварийное обслуживание лифтов, на проведение осмотров лифтов и осуществление контроля работы лифтов, на техническое и аварийное обслуживание систем ЛДСС

с "01" июля 2018 года

Красногорский участок

Н п/п	Адрес установки лифтового оборудования	Г/п, кг	Кол-во остановок	Год 1-го ТО	Тип пульта	Тариф лифт Тариф ЛДСС	Применяемые коэффициенты					Цена ТО лифта в месяц, руб.	Цена АО лифта в месец, руб.	Цена ТО ЛДСС в месец, руб.	Всего в месяц, руб.							
							п.1	п.2	п.3	п.4	п.5	п.6	п.7	п.8	п.9							
1	Павшинский б-р, д.17, 1 [3/873]	128256	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
2	Павшинский б-р, д.17, 6 [3/7874]	128258	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
3	Павшинский б-р, д.17, 2 [3/7875]	128257	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
4	Павшинский б-р, д.17, 4 [3/7876]	128259	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
5	Павшинский б-р, д.17, 8 [39285]	128252	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
6	Павшинский б-р, д.17, 7 [39286]	128255	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
7	Павшинский б-р, д.17, 5 [39287]	128253	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
8	Павшинский б-р, д.17, 3 [39288]	128254	630	7	2011	АСУД-248	1 900,00	300,00	1,10	0,88	1,10	1,00	1,00	1,20	1,80	1,00	2 427,74	1 942,19	750,00	316,80	200,00	5 636,73
ИТОГО в месяц по договору с 01 июля 2018 г. без учета НДС:												19 421,92	15 537,52	6 000,00	2 534,40	1 600,00	45 093,84					

Сумма прописью: Срок пять тысяч девяносто три рубля 84 копейки, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, счета-фактуры не выставляет.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ "Дом на набережной"
М.Ю. Маррея



Приложение № 2
к Договору № 221/18 от 01.07.2018 г.
на обслуживание лифтов и систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

Форма счета на оплату

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	БИК	044525787
Банк получателя	Сч. №	3010181010000000787
ИНН 5032210218	КПП	503201001
ООО "Лифтек-МГрупп"	Сч. №	40702810302050000000
Получатель		

Счет на оплату № _____ от _____ 201 _____ г.

Поставщик: ООО "Лифтек-МГрупп", ИНН 5032210218, КПП 503201001, 143007, Московская обл.,
Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Молодежная, д.46, помещение 32, тел.: (495) 592-20-11

Покупатель:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполненные работы				

Итого:
Всего наименований _____, на сумму _____ руб.
_____ рублей _____ копеек

Руководитель _____ Качалкин Р.А. Бухгалтер _____ Качалкин Р.А.

Форма принята сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ "Дом на набережной"



М.Ю. Маррей



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "Лифтек-МГрупп"





Приложение № 3
к Договору № 221/18 от 01.07.2018 г.
на обслуживание лифтов и систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

Форма Акта о приемке выполненных работ

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "Лифтек-МГрупп", 143007, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Молодежная, д. 46, помещение 32, тел.: (495) 592-20-11

(организация, адрес, телефон, факс)

Техническое обслуживание лифтов

(наименование, адрес)

Работы:

Участок:

(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

Отчетный период	
с	
по	

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единично й расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого :				x		
Итого по акту :				x		

Сдал:

Генеральный директор

должность

подпись

Качалкин Р.А.

расшифровка подписи

M.P.

Принял:

должность

подпись

расшифровка подписи

M.P.

Форма принята сторонами:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ "Дом на набережной"

М.Ю. Маррей



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "Лифтек-МГрупп"

Р.А. Качалкин

